

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Кирова/Плеханова, дом 18/141, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				420217,20
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	7781,80	4,50	420217,20
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				183961,80
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	7781,80	1,97	183961,80
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				201415,56
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	48,00	45840,00	183360,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	4,00	2100,00	8400,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 1,2,3,4	шт	4,00	2100,00	8400,00
Страхование лифтов	шт	4,00	313,89	1255,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				9710,63
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	426,00	41,04	5827,68
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 66, 45	шт	2,00	305,35	610,70
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону по заявке кв. 45	шт	3,00	1090,75	3272,25
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				81423,78
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	81423,78	81423,78
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				71903,88
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	7781,80	0,77	71903,88
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				12450,92
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	7781,80	0,13	12450,92
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				298549,96
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	5799,00	3,96	275568,48
Услуги по дератизации контейнерной площадки п. 1-4	шт	4,00	1000,00	4000,00
Асфальтирование придомовой территории выбоины	кв м	10,00	1800,00	18000,00
Установка информационного стенда п.1-4	шт	4,00	245,37	981,48
Работы по уборке мест общего пользования МКД				165285,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	7781,80	1,77	165285,48
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				327482,81
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7781,80	2,70	252130,32
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00	33300,00	33300,00
Ремонт термосопротивления на ОДПУ	шт	1,00	3850,00	3850,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Гидродинамическая промывка канализации п.3	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке п.3, эт.7 - кв.97-100	щит	1,00	168,54	168,54
Замена лампы светодиодной п.2 - тех. подп.	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.2, эт.7 - по заявке кв. 61,62	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.2,4 - тех.подполье	шт	2,00	144,44	288,88
Замена патрона п.2, эт.7 - по заявке кв. 61,62	шт	1,00	196,32	196,32
Замена плафона п.4, эт.1	шт	1,00	423,23	423,23
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-4, эт. 1-9 л/кл	шт.	36,00	523,55	18847,80
Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление п.4, эт.1 тамбур - по заявке кв. 117	м	1,00	22,06	22,06
Ревизия ВРУ п.3	шт	1,00	1099,50	1099,50
Укрепление электрощитка п.4,эт.3	шт.	1,00	204,48	204,48
Установка светильника п.3, эт.1 - лифт	шт	1,00	430,84	430,84
Установка светодиодного светильника с акустическим датчиком п.4, эт.8 - по заявке кв.140	светильник	1,00	1131,96	1131,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				4734,98
Заделка и герметизация швов и стыков по заявкам кв. 46,140	м	9,00	500,00	4500,00
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов,проходящих через перекрытия п.2, т/п под кв. 38	отверстие	1,00	234,98	234,98
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				174990,20
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	357,12	247,44	7363,86
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	142,92	2728,02	32490,72
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	214,20	434,64	7758,30
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	22372,00	63,33	127377,32
Общая сумма:				1952127,20

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	476448,86
---	------------------

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	-327411,07
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	2508747,58
Содержание жилья	2162099,80
ХВС на содержание общедомового имущества	8409,18
ГВС на содержание общедомового имущества	32703,18
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	305535,42
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	2403873,66
Содержание жилья	2073990,35
ХВС на содержание общедомового имущества	7936,06
ГВС на содержание общедомового имущества	31078,84
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	290868,41
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	581322,78
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	124335,39